

# **Обустройство Елшанского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50**

на территории муниципального образования  
сельское поселение Светлодольск  
Сергиевского района Самарской области

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**2210П**

**Российская Федерация  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
ИТ - Сервис**

**Обустройство Елшанского нефтяного  
месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50**

на территории муниципального образования  
сельское поселение Светлодольск  
Сергиевского района Самарской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**2210П**

**Директор по проектированию**



**Петров И.Ю.**

**Начальник отдела НСиК**

**Чухонцев М.В.**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>3</b>
<b>Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>4</b>
2.1. Перечень образуемых земельных участков .....	4
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	10
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	11
<b>Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. графическая часть.....</b>	<b>12</b>
<b>Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....</b>	<b>13</b>
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	13
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	13
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	13
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	13

## **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав чертежей графической части проекта межевания территории:

1. Чертеж межевания территории.

## **РАЗДЕЛ 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **2.1. Перечень образуемых земельных участков**

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.1, в которой содержится следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.1.1**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид отвода	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	63:31:0000000:5432	:5432:3У1	Площадки КТПК и АПС-6 кВ	постоянный	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантрова А.Ф., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Раздел земельного участка	531
2	63:31:0000000:5432	:5432/чзу1(1-2)	Строительство площадки КТПК и АПС-6 кВ	временный	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантрова А.Ф., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Образование части земельного участка	191
3	63:31:0000000:5431	:5431/чзу1(1-3)	Строительство площадки КТПК и АПС-6 кВ	временный	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Образование части земельного участка	722
4	63:31:0000000:5431	:5431:3У1	Площадки КТПК и АПС-6 кВ	постоянный	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Раздел земельного участка	291
5	63:31:0000000:5431	:5431/чзу2(1-2)	Трасса ВЛ-6 кВ	временный	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Образование части земельного участка	179
6	63:31:0000000:5431	:5431:3У2(1-4)	Опоры ЛЭП	постоянный	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Раздел земельного участка	54
<b>ИТОГО</b>									<b>1968</b>

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен ниже в таблице 2.2.1

**Таблица 2.2.1**

1	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5432:ЗУ1	
	Площадь, кв.м:	531	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантрова А.Ф., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	
	Назначение:	Площадки КТПК и АПС-6 кВ	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	458855.91	2229083.61
	2	458862.70	2229116.21
	3	458861.31	2229116.97
	4	458860.33	2229118.46
	5	458860.10	2229121.09
	6	458864.13	2229140.21
	7	458865.13	2229142.56
	8	458867.58	2229145.20
	9	458868.96	2229146.25
	10	458866.39	2229145.82
	11	458861.74	2229144.66
	12	458858.75	2229143.77
	13	458856.85	2229137.05
	14	458854.33	2229124.80
	15	458846.79	2229088.57
	16	458846.17	2229083.38
	17	458851.55	2229082.26
	18	458852.61	2229083.80
	19	458853.97	2229084.06
	1	458855.91	2229083.61
2	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5432/чзу1(1-2)	
	Площадь, кв.м:	191	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантрова А.Ф., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	
	Назначение:	Строительство площадки КТПК и АПС-6 кВ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	2	458862.70	2229116.21
	9	458868.96	2229146.25
	8	458867.58	2229145.20
	7	458865.13	2229142.56
	6	458864.13	2229140.21

	5	458860.10	2229121.09
	4	458860.33	2229118.46
	3	458861.31	2229116.97
	2	458862.70	2229116.21
	20	458859.34	2229076.88
	21	458860.09	2229080.48
	22	458855.46	2229081.45
	1	458855.91	2229083.61
	19	458853.97	2229084.06
	18	458852.61	2229083.80
	17	458851.55	2229082.26
	16	458846.17	2229083.38
	15	458846.79	2229088.57
	14	458854.33	2229124.80
	13	458856.85	2229137.05
	12	458858.75	2229143.77
	11	458861.74	2229144.66
	10	458866.39	2229145.82
	23	458860.59	2229144.38
	24	458858.20	2229143.61
	25	458845.68	2229083.48
	26	458841.26	2229084.40
	27	458840.66	2229079.42
	20	458859.34	2229076.88
3	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5431/чзу1(1-3)	
	Площадь, кв.м:	722	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	
	Назначение:	Строительство площадки КТПК и АПС-6 кВ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	28	458867.05	2229131.60
	29	458869.39	2229139.80
	30	458872.28	2229146.82
	9	458868.96	2229146.25
	2	458862.70	2229116.21
	31	458863.62	2229115.71
	32	458865.24	2229115.22
	33	458865.82	2229115.11
	34	458867.33	2229122.37
	35	458869.15	2229131.08
	28	458867.05	2229131.60
	36	458876.99	2229129.44
	37	458875.17	2229120.73
	38	458873.70	2229113.68



	39	458874.80	2229113.48
	40	458873.32	2229103.49
	41	458871.67	2229103.91
	42	458870.24	2229097.03
	43	458868.78	2229090.00
	44	458869.53	2229089.84
	45	458867.80	2229081.11
	46	458858.58	2229083.00
	1	458855.91	2229083.61
	22	458855.46	2229081.45
	21	458860.09	2229080.48
	20	458859.34	2229076.88
	47	458871.73	2229075.20
	48	458882.69	2229128.32
	36	458876.99	2229129.44
	24	458858.20	2229143.61
	49	458853.03	2229141.93
	50	458851.99	2229138.24
	51	458849.43	2229125.81
	52	458841.85	2229089.38
	26	458841.26	2229084.40
	25	458845.68	2229083.48
	24	458858.20	2229143.61
4	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5431:3У1	
	Площадь, кв.м:	291	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	
	Назначение:	Площадки КТПК и АПС-6 кВ	
	Вид аренды:	постоянный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	2	458862.70	2229116.21
	1	458855.91	2229083.61
	46	458858.58	2229083.00
	45	458867.80	2229081.11
	44	458869.53	2229089.84
	53	458861.58	2229091.55
	54	458864.93	2229105.62
	40	458873.32	2229103.49
	39	458874.80	2229113.48
	32	458865.24	2229115.22
	31	458863.62	2229115.71
	2	458862.70	2229116.21
5	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5431/чзу2(1-2)	
	Площадь, кв.м:	179	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	

	Назначение:	Трасса ВЛ-6 кВ	
	Вид аренды:	временный	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	55	458864.41	2229090.94
	56	458863.72	2229091.10
	57	458865.04	2229096.95
	58	458867.23	2229096.46
	59	458865.91	2229090.62
	43	458868.78	2229090.00
	42	458870.24	2229097.03
	41	458871.67	2229103.91
	54	458864.93	2229105.62
	53	458861.58	2229091.55
	55	458864.41	2229090.94
	60	458865.36	2229099.26
	61	458867.55	2229098.76
	62	458868.87	2229104.62
	63	458868.86	2229104.62
	64	458868.82	2229104.63
	65	458866.69	2229105.17
	60	458865.36	2229099.26
	66	458868.62	2229114.61
	67	458869.94	2229120.46
	68	458872.13	2229119.97
	69	458870.83	2229114.20
	38	458873.70	2229113.68
	37	458875.17	2229120.73
	36	458876.99	2229129.44
	70	458873.07	2229130.26
	35	458869.15	2229131.08
	34	458867.33	2229122.37
	33	458865.82	2229115.11
	66	458868.62	2229114.61
	71	458871.72	2229128.74
	72	458870.40	2229122.89
	73	458872.59	2229122.39
	74	458873.91	2229128.25
	71	458871.72	2229128.74
6	Условный номер земельного участка:	63:31:0000000:5431:3У2(1-4)	
	Площадь, кв.м:	54	
	Собственник (правообладатель):	Долевая собственность: Крапивко М.С., Мантров А.В., Наумова В.М., Наумов А.В., Крапивко К.С.	
	Назначение:	Опоры ЛЭП	
	Вид аренды:	постоянный	

	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	66	458868.62	2229114.61
	69	458870.83	2229114.20
	68	458872.13	2229119.97
	67	458869.94	2229120.46
	66	458868.62	2229114.61
	71	458871.72	2229128.74
	72	458870.40	2229122.89
	73	458872.59	2229122.39
	74	458873.91	2229128.25
	71	458871.72	2229128.74
	75	458864.38	2229090.95
	76	458864.76	2229090.87
	77	458865.74	2229090.65
	59	458865.91	2229090.62
	58	458867.23	2229096.46
	57	458865.04	2229096.95
	56	458863.72	2229091.10
	75	458864.38	2229090.95
	62	458868.87	2229104.62
	63	458868.86	2229104.62
	64	458868.82	2229104.63
	65	458866.69	2229105.17
	60	458865.36	2229099.26
	61	458867.55	2229098.76
	62	458868.87	2229104.62

### **2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта

межевания, находится в границах МО сельское поселение Светлодольск Сергиевского района Самарской области.

Общая площадь отводимых земель: 1968 м<sup>2</sup>, из них:

- в долгосрочную аренду – 876 м<sup>2</sup>,
- в краткосрочную – 1092 м<sup>2</sup>.

#### **2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1.

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории:

2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения проектируемого объекта определено с учетом существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно проектной документации.

### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В данном проекте установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.